

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI AL 01.01.2019

N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Affittuario	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canone di affitto
1	Fabbricato strumentale	Vidor (TV) via Calcurta 40	Sez. B fg 2 part. 519 sub 5 Cat. B1 classe U - Rendita 4,748,09	2873 mc	Scuola dell'infanzia		558,364,80		-
2	Terreno di pertinenza del fabbricato strumentale	Vidor (TV) via Calcurta 40	Sez. B fg 2 part. 519 Cat. B1 classe U - Rendita	2423 mq	Terreno su cui insiste la Scuola		139,593,85		-
3	Terreno	Vidor (TV)	Fg.8 part. 146 classe 1 R.D. 5,34 - R.A. 2,88	796 mq		F.lli Barisan	901,13	1	19,10
4	Terreno	Vidor (TV)	Fg.8 part. 305 classe 1 R.D. 18,29 - R.A. 8,93	2817 mq		F.lli Barisan	3,086,44	1	67,62
5	Unità collabente	Vidor (TV)	Fg. 7 part. 43	440 mq	Non utilizzato	Azienda Agricola Tordera	-	1	
6	Terreno	Morigo della Battaglia (TV)	Fg. 9 part. 340 R.D. 37,39 - R.A. 28,04	9049 mq	Affittato	Vidalli Gianni	6,309,56	1	250,00
7	Terreno	Morigo della Battaglia (TV)	Fg. 11 part.14 classe 3 - R.A. 10,10 R.D. 13,46	3256 mq	Affittato	F.lli Barisan	2,271,37	1	78,19

8	Terreno	Mortagio della Battaglia (TV)	Fg. 13 part. 344 classe U R.A. 24,30	R.D. 45,57 -	5882 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera	7.689,94	1	2.941,00
9	Terreno	Mortagio della Battaglia (TV)	Fg. 13 part. 346 classe U - R.A. 7,79	R.D. 14,80	1885 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera	2.497,50	1	559,00
10	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 6 part. 267 classe 2 17,46 - R.A. 10,81	R.D.	3219 mq	Affittato	F.lli Barsan	2.946,37	1	154,51
11	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 7 part. 6 classe 2 R.A. 21,44	R.D. 41,02 -	1730 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera	6.922,12	1	31,14
					1880 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera		1	1.090,00
12	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 7 part. 18 classe 2 R.A. 3,94	R.D. 7,54 -	664 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera	1.272,37	1	385,00
13	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 7 part. 19 classe 2 R.D. 26,13- R.A. 13,66		2300 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera	4.409,44	1	1.334,00
14	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 7 part. 29 classe 2 R.A. 1,24	R.D. 14,45 -	3996 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera	2.438,44	1	71,93
15	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 7 part. 30 classe 2 102,09 - R.A. 53,36	R.D.	3000 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera	17.227,69	1	1.740,00
					3829 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera		1	68,92
16	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 7 part. 31 classe 2 R.A. 29,36	R.D. 56,17 -	2156 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera	9.478,69	1	1.250,00
					4944 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera		1	2.867,52

17	Terreno	Vidor (TV)	Fig. 7 part. 44 classe 2 R.A. 14,15	R.D. 31,90 -	2280 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera	5.383,12	1	1.322,40
					1616 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera			
18	Terreno	Vidor (TV)	Fig. 7 part. 45 classe 3 R.D. 120,31 - R.A. 71,44		3746 mq	Affittato	Manzato Cleto	20.302,31	1	2.172,68
					3715 mq	Affittato	Vidor/ Flavio			
19	Terreno	Vidor (TV)	Fig. 7 part. 46 classe 2 e 4 9,29 - R.A. 4,95	R.D.	6974 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera	1.567,69	1	509,82
					879 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera			
20	Terreno	Vidor (TV)	Fig. 7 part. 47 classe 1 e 2 1,91 - R.A. 0,34	R.D.	1077 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera	322,31	1	19,39
					450 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera			
21	Terreno	Vidor (TV)	Fig. 7 part. 48 classe 2 R.A. 6,63	R.D. 12,80 -	883 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera	2.160,00	1	15,89
22	Terreno	Vidor (TV)	Fig. 7 part. 57 classe 2 43,63 - R.A. 22,81	R.D.	3840 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera	7.362,56	1	2.227,00
					94 mq	Affittato	Manzato Cleto			
23	Terreno	Vidor (TV)	Fig. 7 part. 62 classe 2 e 1 7,53 - R.A. 3,68	R.D.	774 mq	Affittato	Vidor/ Flavio	1.270,69	1	448,92

					247 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera		1	143,26
24	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 7 part. 126 classe 1 7.04 - R.A. 1,21	R.D.	3893 mq	Affittato	F. III Barisan	1.188,00	1	70,07
25	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 7 part. 127 classe 1 1,75 - R.A. 0,30	R.D.	968 mq	Affittato	F. III Barisan	295,31	1	17,42
26	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 7 part. 130 classe 1 R.D. 23,42 - R.A. 4,02		12958 mq	Affittato	F. III Barisan	3.952,12	1	233,24
27	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 7 part. 134 classe2 R.D. 27,91 - R.A. 14,59		2456 mq	Affittato	F. III Barisan	4.709,81	1	1.424,48
28	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 7 part. 135 classe2 R.D. 14,20 - R.A. 7,43		1250 mq	Affittato	F. III Barisan	2.396,26	1	725,00
29	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 7 part. 141 classe 1 e 2 R.D. 50,57 - R.A. 26,47		4573 mq	Affittato	F. III Barisan	8.533,69	1	2.300,00
30	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 7 part. 144 classe 2 R.D. 46,99 - R.A. 24,30		4092 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera	7.929,56	1	2.373,36
31	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 7 part. 217 classe2 R.D. 32,20 - R.A. 16,83		2834 mq	Affittato	F. III Barisan	5.433,75	1	1.643,72
32	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 7 part. 369 classe2 R.D. 0,91 - R.A. 0,48		80 mq	Affittato	F. III Barisan	153,56	1	46,40
33	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 7 part. 669 classe 3 R.D. 42,80 - R.A. 25,41		5180 mq	Affittato	F. III Barisan	7.222,50	1	3.004,40
34	Terreno	Vidor (TV)	Fg. 8 part. 130 classe 1 R.D. 26,45- R.A. 12,24		3940 mq	Affittato	Nardi Filippo	4.463,44	1	189,12

35	Terreno	Vidor (TV)	Fg.8 part. 180 classe 2 R.D. 61,62 - R.A. 32,21	5423 mq	Affittato	Azienda Agricola Tordera	10.398,37	1	1.870,00
36	Terreno	Vidor (TV)	Fg.8 part. 306 classe 1 R.D. 19,58 - R.A. 10,54	2916 mq	Affittato	F.lli Barisan	3.304,12	1	69,98
37	Terreno	Vidor (TV)	Fg.8 part. 506 classe 1 e 2 R.D. 9,50 - R.A. 5,23	1465 mq	Affittato	Vetoretti Maria	1.603,12	1	70,32
38	Terreno	Vidor (TV)	Fg.8 part. 910 classe 2 R.D. 0,97 - R.A. 0,60	178 mq	Strada		163,69	2	-
39	Terreno	Vidor (TV)	Fg.8 part. 926 classe 2 R.D. 4,44 - R.A. 2,75	819 mq	Strada		749,25	2	-
40	Terreno	Vidor (TV)	Fg.8 part. 1351 classe 2 R.D. 202,93 - R.A. 106,08	9903 mq	Affittato	F.lli Barisan	34.244,44	1	2.970,90
				7957 mq	Affittato	F.lli Barisan	198.573,16	1	361,94
							198.573,16		43.704,86

N.B.: SOMMATORIA RIGHI N. 2 - 3 e 4

143.581,42

- 1 Valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali.
- 2 Attualmente adibito a strada
- 3 Terreni adiacenti alla Scuola non affittati